

**Legenda**

**Previsioni infrastrutturali**

- Svincolo nuovo tracciato SS38 [Art. 20.2]
- Area per servizi, attrezzature ed impianti tecnologici
- Attrezzature di interesse comune
- Ac - Attrezzature di interesse comune [Art. 16.1.1]
- Ar - Attrezzature religiose [Art. 16.1.2]
- As - Attrezzature medico sanitarie [Art. 16.1.3]
- Attrezzature associative
- Sc - Scuole [Art. 16.1.3]
- Attrezzature ombinali
- Cim - Cimitero [Art. 19]
- Area ed attrezzature per la mobilità
- Fer - Attrezzature ferroviarie [Art. 20.1]
- St - Strade [Art. 20.2]
- Alu - Aluole e spartitraffico [Art. 20.2]
- Mtp - Marzapiedi [Art. 20.3]
- Cic - Piste ciclopedonali [Art. 20.3]
- Ch - Elispazio e campi di volo [Art. 20.4]
- Parcheeggi e aree per la sosta dei veicoli
- P - Parcheeggi pubblici [Art. 17.1]
- Pp - Parcheeggi privati ad uso pubblico [Art. 17.2]
- Area verdi attrezzate e per attività sportive e ricreative
- Msp - Aree ed attrezzature per attività sportive [Art. 16.1.4]
- Voa - Aree ed attrezzature verdi per la ricreazione [Art. 16.1.4]

**Monumenti**

- Mon - Monumenti [Capo I, Titolo IV - PDR]
- Impianti ed attrezzature tecnologiche
- Ben - Impianti per la distribuzione di carburante [Art. 18.1]
- Di - Depositi di materiale ed impianti connessi allo smaltimento dei rifiuti [Art. 18.2]
- En - Impianti per la produzione di energia [Art. 18.3]
- Srb - Impianti riservati alla telecomunicazione e radiotelevisiva [Art. 18.4]
- Borgenti e captazioni per uso idropotabile (D.P.R. 236/88 s.m.) [Art. 91 - PDR]

**Stato di attuazione delle infrastrutture, aree per servizi, attrezzature ed impianti tecnologici**

- in previsione

**Tessuto Urbano Consolidato**

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato [Art. 4.1 - PDR]
- Perimetro del Nucleo di Antica Formazione [Capo I, Titolo IV - PDR]
- Destinazioni d'uso prevalente nel Tessuto Urbano Consolidato
- Residenziale [art. 35-38 - PDR]
- Residenziale privato [Art. 34.1-37 - PDR]
- Produttivo [Art. 38-39 - PDR]
- Porta del Parco [RN 01 - CAPO V - punto 09]

**Modalità di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato (Titolo IV - Schede modalità di attuazione - PDR)**

- Piano per insediamenti produttivi
- Programma integrato di intervento
- Permesso di costruire connesso in ambito residenziale
- Permesso di costruire connesso in ambito artigianale
- Piano di Recupero

**Ambiti e strutture agricole**

- Ambiti agricoli [Art. 47-48-49 - PDR]
- ATR - Ambiti agricoli soggetti a previsione di ATR [Art. 4.4 - PDR]
- Edifici adibiti alla conduzione del fondo [art. 46 - PDR e successivi]
- Depositi, stalle dismesse, altro
- Edifici occupati da attività zootecniche

**Ambiti di trasformazione [Art. 4.4 - PDR / cfr. DUP]**

- Destinazione d'uso artigianale
- Destinazione d'uso residenziale

**Area non soggette a trasformazione urbanistica**

- Ambito estraneo di interi cfr. Piano Cave provinciale [Art. 51 - PDR]
- Impianto di lavorazione metalli [Art. 52 - PDR]
- Alvei e peschee [Art. 53 - PDR]

**Beni storico culturali vincolati (art. 10 - D.Lgs. 42/04)**

- Architettonico [art. 10.1 - D.Lgs. 42/04] [Art. 62.1 - PDR]
- Edificio religioso con oltre 70 anni di vita [art. 10.5 - D.Lgs. 42/04] [Art. 62.2 - PDR]

**Area protetta ed elementi di tutela paesaggistica ambientale**

- Parco Regionale delle Orobie Valtellesi (LR 57/1988 e art. 142.1 let. f - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.3-64.1 - PDR]
- PLIS della Bosca - Proposta di ampliamento sul territorio di Talamona [Art. 64.3 - PDR]

**Alberi monumentali (proposta di vincolo) [Art. 64.4 - PDR]**

- Catálogo monumentale (età presunta 200 anni)
- Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
- Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico
- Giardino privato degli ipocastani

**Viste e punti di vista**

- Viste dinamiche attive [Art. 71.1 - PDR]
- Viste attive [Art. 71.2 - PDR]
- Viste passive [Art. 71.3 - PDR]
- Curi attici e visuali [Art. 71 - PDR]

**Azioni strategiche per la mobilità, il paesaggio e la qualità della vita**

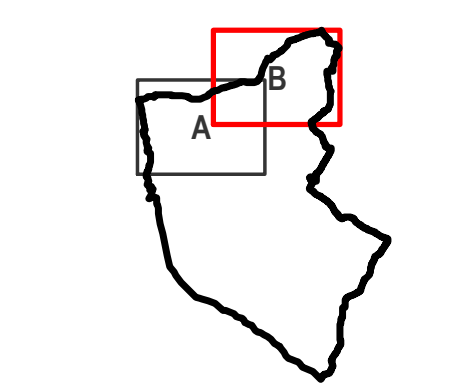
- Proposta di permeazione della ZTL con ricomposizione dei luoghi centrali e conservazione della memoria storica (cfr. DUP)
- Dorsali di sviluppo della mobilità lenta (cfr. DUP)
- Interessi di schematura (cfr. DUP)
- Permeazione P. P. Parco Tartano [DR 01 punto 2.2 DR 03]



**PGT - VARIANTE '19**  
**PIANO DEI SERVIZI**

**S.01B - Aree per servizi, attrezzature ed impianti**

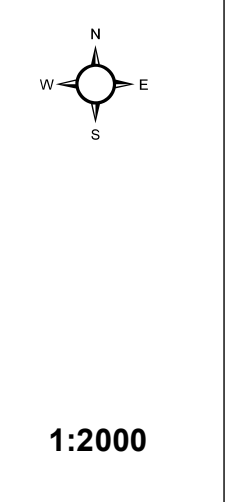
Ottobre 2019



ADOTTATO con DCC n. \_\_\_ del \_\_\_  
APPROVATO con DCC n. \_\_\_ del \_\_\_  
PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. \_\_\_ del \_\_\_

Servizio:  
**FABRIZIO TRIVELLA**  
Assessore di territorio e ai servizi tecnici  
**ANDREA LUZZI**  
Consiglierato  
**FABRIZIO DUCA**  
Ufficio tecnico comunale  
**RENATO CUCCHI** | **GIOVANNI VARETTI** | **ANNA VARETTI**

Progettato:  
**MASSIMO SPINELLI** | pianificatore territoriale  
Via Valoni n. 12, 23100 Sondrio (SO)  
tel. 031 200 204/101 | mail: mspinelli@gmail.com | skype: mspinelli80 | www.la3.it



1:2000